

16.—Valeur estimative de la construction projetée, d'après les permis de bâtir émis par 204 municipalités, 1952 et 1953—fin

Province et Municipalité	1952	1953	Province et Municipalité	1952	1953
	\$	\$		\$	\$
Ontario—fin			Saskatchewan—fin		
Swansea.....	738,469	663,821	Swift-Current.....	1,053,605	2,490,730
Tillsonburg.....	308,695	723,420	Weyburn.....	388,100	1,600,600
Timmins.....	539,440	538,739	Yorkton.....	872,600	2,408,737
● Toronto.....	43,724,096	80,274,698	Alberta—		
Trenton.....	817,197	1,124,021	● Calgary.....	38,784,242	42,145,384
Wallaceburg.....	336,524	629,812	● Drumheller.....	287,740	124,200
Waterloo.....	2,283,108	5,163,470	● Edmonton.....	37,066,526	55,020,816
○ Welland.....	2,437,511	1,406,963	○ Lethbridge.....	4,741,855	7,381,690
Weston.....	1,407,989	1,563,912	○ Medicine-Hat.....	2,373,080	3,961,220
Whitby.....	743,270	1,886,410	Colombie-Britannique—		
● Windsor.....	6,557,179	15,712,482	Chilliwack.....	475,230	737,370
○ Woodstock.....	1,718,383	2,567,792	Cranbrook.....	472,254	237,492
○ York (twp de).....	11,251,270	13,990,855	● Fernie.....	73,075	375,945
○ York-East (twp de).....	8,393,277	8,797,716	○ Kamloops.....	681,805	1,523,069
Manitoba—			● Kelowna.....	502,030	611,074
● Brandon.....	1,790,795	2,953,846	○ Nanaimo.....	976,797	1,696,017
Brooklands.....	105,650	239,100	● Nelson.....	613,755	413,699
Dauphin.....	605,070	1,062,140	● New-Westminster.....	2,096,485	4,764,407
North-Kildonan.....	283,900	383,000	○ North-Vancouver.....	1,988,135	3,245,435
Portage-la-Prairie.....	1,146,925	911,085	● Prince George.....	2,238,160	2,140,500
○ St-Boniface.....	4,432,890	2,293,215	○ Prince-Rupert.....	1,037,257	354,061
Selkirk.....	595,000	497,815	Revelstoke.....	177,350	110,716
Le Pas.....	257,450	308,950	Rossland.....	316,261	149,962
Transcona.....	324,687	700,725	Trail.....	2,880,729	1,544,284
● Winnipeg.....	19,293,200	21,868,300	● Vancouver.....	28,387,737	50,748,757
Saskatchewan—			Vernon.....	300,518	878,146
Biggar.....	143,684	378,200	● Victoria.....	3,988,003	6,094,247
Estevan.....	234,484	625,299	Totaux—		
Melville.....	390,750	542,600	204 municipalités...	802,737,9751	1,088,879,902
● Moose-Jaw.....	2,628,312	2,168,305	58 municipalités... ● ○	520,491,849	718,916,460
North-Battleford.....	811,500	1,515,660	35 municipalités... ●	438,740,938	619,874,156
Prince-Albert.....	2,034,995	3,624,800			
● Regina.....	12,736,939	27,124,358			
● Saskatoon.....	7,872,727	15,478,755			

¹ Aucun rapport n'a été reçu pour septembre, octobre et novembre 1952.

Les indices donnés au tableau 17 indiquent, autant que possible, les fluctuations du coût de la construction et leurs effets sur la construction et l'emploi. Les proportions relatives du coût des matériaux et des salaires dans la construction générale sont difficiles à déterminer parce qu'elles varient selon le genre de construction et la localité observée. L'expérience d'avant-guerre, fondée sur une étude faite dans 15 villes, démontre que les proportions moyennes du coût des matériaux et la main-d'œuvre dans tous les genres de construction sont de deux tiers environ pour les matériaux, et d'un tiers pour la main-d'œuvre. L'augmentation du coût des travaux de construction récents est probablement beaucoup plus forte que ne le révèle l'avance des indices des prix de gros et des salaires, et la proportion de ces articles par rapport au coût total a sans doute varié un peu à cause des changements dans les genres et les méthodes de construction et d'une mécanisation plus générale.

Quatre des plus grandes villes,—Montréal, Toronto, Winnipeg et Vancouver,—absorbent 26 p. 100 du total des permis de bâtir (\$278,231,403) délivrés en 1953, dans les 204 municipalités. En 1952, ces mêmes villes accusaient une valeur de \$195,233,769, soit 24 p. 100 du total de l'année.